

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister		Drucksachennummer 245/2011
Beschlussvorlage		
Stadtentwicklung, Umwelt, Bau	öffentlich	☒
Geschorec, Kurt Werner	nicht öffentlich	☐

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Haupt- und Finanzausschuss	10.c	21.06.2011
Rat der Kreisstadt Mettmann	12.c	12.07.2011

Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen

Parkplatz Johannes-Flintrop-Straße

Finanzielle Auswirkungen	Ja
Kosten	55.000 €
Produkt	12.12.03
Haushaltsjahr	2011 ff.
Folgekosten	Betriebs- und Unterhaltungskosten
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung	☐ ja ☒ nein
Deckungsvorschlag	Entnahme Sonderrücklage Stellplatzablösebeträge

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG

Das Grundstück Johannes-Flintrop-Straße 31 wird, solange kein anderer Nutzungszweck vorliegt, als öffentlicher Parkplatz hergerichtet und in die Bewirtschaftung der öffentlichen Parkplätze einbezogen.

Die zur Herrichtung der Parkplätze erforderlichen Mittel in Höhe von 55.000 € werden außerplanmäßig bereitgestellt.

Deckung: Entnahme Sonderrücklage Stellplatzablösebeträge

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthaltungen
----	------	--------------

CDU
 SPD
 Bündnis 90 – Die Grünen
 FDP
 UBWG
 Die Linke
 Bürgermeister

Verwaltungserläuterung:

Bei den bevorstehenden Baumaßnahmen in der Innenstadt wird für einen vorübergehenden Zeitraum von 12 bis 15 Monaten eine größere Anzahl von Parkplätzen (ca. 260 Stück auf dem ehemaligen Karstadt-/Hertie-Areal) nicht nutzbar sein. Zwar sind diese Parkplätze den ehemals dort bestehenden Einzelhandelsflächen zugeordnet gewesen, doch war die Nutzung nicht auf Kunden des Warenhauses beschränkt.

Die Verwaltung hat daran gearbeitet, zweckmäßige Flächen für die Bereitstellung von Parkplätzen zu finden. Allerdings ist die Verfügbarkeit von Grundstücken, die zu diesem Zweck in unmittelbarer Innenstadtnähe herangezogen werden können, denkbar gering. Eine Möglichkeit bietet sich aber nunmehr an, und zwar das ehemalige Tankstellengrundstück Johannes-Flintrop-Straße 31 (siehe Anlage). Das Grundstück ist inzwischen im Eigentum der Stadt, der vorhergehende Eigentümer, die katholische Kirche, hat sich verpflichtet, das Grundstück geräumt zu übergeben, ein Abbruchantrag für die aufstehenden Gebäude liegt vor. Für das Grundstück wurde ein Bodengutachten angefertigt, nach dem keine besonderen Verunreinigungen zu erwarten sind, letztlich würde die Beseitigung gemäß Vertrag auch zu Lasten des Verkäufers gehen.

Auf dem Grundstück lassen sich in direkter Nähe zum Jubiläumsplatz ca. 30 Stellplätze anlegen. Nach Abbruch der aufstehenden Gebäude muss die Fläche befestigt werden, des Weiteren sind die Stellplätze zu markieren und die erforderliche Beschilderung sowie ein Parkscheinautomat aufzustellen. Die Kosten hierfür werden mit ca. 55.000,- € geschätzt.

Die Einnahmeerwartungen wurden anhand der Situation des öffentlichen Parkplatzes an der Schwarzbachstraße (neben dem Buswendeplatz) abgeschätzt. Dort wird ein durchschnittlicher monatlicher Erlös von ca. 33,- € je Stellplatz erzielt. Aufgrund der besseren Lage des Grundstücks an der Johannes-Flintrop-Straße wird von einer höheren Einnahmeerwartung von 40,- € je Stellplatz und Monat ausgegangen, dies entspricht einer Jahreseinnahmeerwartung von 14.400,- €. Die Investitionen würden demnach nach vier Jahren Betriebszeit durch die Einnahmen refinanziert.

Da eine andere Nutzung des Grundstücks, die zwar städtebaulich wünschenswert ist, zurzeit nicht abgesehen werden kann, schlägt die Verwaltung vor, auf dem Grundstück Johannes-Flintrop-Straße 31 bis auf weiteres einen Parkplatz einzurichten. Die Finanzierung der Maßnahme ist aus der Sonderrücklage „Stellplatzablösebeträge“ vorgesehen, die zum 31.12.2009 einen Bestand von 286.000,- € aufwies.

Im Haushalt 2011 sind für den vorstehend beschriebenen Parkplatzbau keine Mittel eingeplant. Der Betrag von 55.000,- € soll daher durch den Rat am 12.07.2011 außerplanmäßig bereitgestellt werden, um die Maßnahme zügig umsetzen zu können.