

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister		Drucksachennummer 205/2011
Informationsvorlage		
Bauen und Gebäudemanagement	öffentlich	☒
Viehbeck, Ottmar	nicht öffentlich	☐

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für Bauen und wirtschaftliche Betriebe	6	01.06.2011

Sanierungsbedarf der Mettmanner Stadthalle

Finanzielle Auswirkungen	ja
Kosten	
Produkt	15.15.02
Haushaltsjahr	
Folgekosten	
Deckungsvorschlag	

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
SPD			
Bündnis 90 – Die Grünen			
FDP			
UBWG			

Verwaltungserläuterung:

Für die Mettmanner Neandertalhalle standen in den zurückliegenden Jahren mehrfach Beratungen und Entscheidungen über deren weiteren Betrieb an. Die Bauunterhaltung des Gebäudes gestaltete sich vor diesem Hintergrund naturgemäß schwierig. Arbeiten, die mittel- und langfristig sinnvoll bzw. erforderlich waren, wurden nicht beauftragt, müssen aber für den Weiterbetrieb der Neandertalhalle nachgeholt werden. Nachfolgend wird der zurzeit erkennbare Investitions- und Sanierungsbedarf aufgelistet, der noch nicht mit konkreten Kosten hinterlegt ist, die Liste ist darüber hinaus nicht als abschließend anzusehen.

1. Gebäudetechnik

- a. Die Kühlung der Lüftungsanlage wird zurzeit nur mit einem von zwei Geräten betrieben, das Redundanzgerät ist defekt.
- b. Die Spülung des Leitungssystems der Fußbodenheizung sowie der Austausch einzelner Absperrventile stehen aus.
- c. Ergänzung der Brandmeldetechnik mit einer Anlage für die Sprachalarmierung.
- d. Dichtheitsprüfung der Grundleitungen
- e. Sanierung Entwässerungsleitungen im Gebäude
- f. Ertüchtigung des Fettabseiders
- g. Anpassung der Trinkwasserinstallation

2. Veranstaltungstechnik

- a. Instandsetzung der Bühnentechnik
- b. Erneuerung der Lichtsteuerung

3. Bautechnik

- a. Dachdichtung – Überarbeitung der Anschlüsse an die Dachränder und die Dacheinläufe.
- b. Anstrich der Fassade (Holz und Betonbauteile)
- c. Ergänzung von Lochblechen als untere Abschlüsse der Fassadenelemente als Insekten- und Schädlingsschutz.
- d. Erneuerung der Schließanlage.

4. Ausstattung

- a. Erneuerung des Teppichbodens in der Garderobe.
- b. Erneuerung der Sanitäreinrichtungen und –trennwände im Festsaal / Foyer.
- c. Bei weiterer Nutzung der Großküche sind Abdichtungsarbeiten erforderlich.

- d. Anstricharbeiten und Erneuerung von Wandbekleidungen.
- e. Aufarbeitung des Parkettbodens

5. Verbesserungen

- a. Schaffung eines Regieraumes für den Theatersaal
- b. Schaffung einer Bücherklappe zur Rückgabe von Medien der Stadtbücherei außerhalb der Öffnungszeiten.

6. Außenanlagen

- a. Sanierung der Vitrinen am Haupteingang.
- b. Sanierung der Pflasterflächen.
- c. Sanierung der Stufenanlagen
- d. Sanierung des Mauerwerks in den Außenanlagen

Die Verwaltung wird im Laufe des Jahres den erforderlichen Instandhaltungs- und Finanzierungsbedarf ermitteln und in die weiteren Beratungen einbringen.