

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister		Drucksachennummer 383-1/2011	
Beschlussvorlage			
Gebäudemanagement	öffentlich	☒	
Geschorec, Kurt Werner	nicht öffentlich	☐	
Gremium:		TOP-NR:	Datum:
Haupt- und Finanzausschuss		29	29.11.2011
Mittelfreigabe Planungs- und Bauvorbereitungskosten Kindertageseinrichtung Kirchendelle			
Finanzielle Auswirkungen Ja Kosten ca. 250.000 € Produkt 06.06.02 - Maßnahme 10-33-000175 Haushaltsjahr 2011 bis 2013 Folgekosten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☒ ja ☐ nein Deckungsvorschlag			
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich: ☐ Abfall ☐ Wasserhaushalt ☐ Klima ☐ Boden ☐ Natur- und Artenschutz ☐ Emissionen / Immissionen			
BESCHLUSSVORSCHLAG Die Finanzmittel für die Planung und Bauvorbereitung der Kindertageseinrichtung Kirchendelle in Höhe von 250.000 € werden freigegeben.			
<u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja Nein Enthaltungen CDU SPD Bündnis 90 – Die Grünen FDP UBWG Bürgermeister			

Verwaltungserläuterung:

In den Sitzungen des Jugendhilfeausschusses am 29.09.2011 und des Ausschusses für Bauen und wirtschaftliche Betriebe am 22.11.2011 wurden die Rahmenbedingungen für den Bau der Kindertageseinrichtung Kirchendelle beraten und die erforderlichen Beschlüsse zur Zusammenarbeit mit dem Kreis, zum Raumprogramm der Einrichtung und zur Bauausführung gefasst.

Der beauftragte Planungsstand umfasst bisher lediglich das Vorentwurfsstadium. Der Zeitplan sieht vor, trotz der bisherigen Zeitverzögerungen die Kindertageseinrichtung am 01.08.2013 in Betrieb zu nehmen. Auf diesen Termin zurückgerechnet, müssen die Baugenehmigung im Februar 2012 erteilt, hiernach die Ausschreibungen vorgenommen und im Mai 2012 mit dem Bau begonnen werden. Zur Einhaltung dieses anspruchsvollen Zeitplans ist es erforderlich, unverzüglich die Genehmigungsplanung in Auftrag zu geben und eine funktionale Bau- und Leistungsbeschreibung zu erstellen.

Als nächste Arbeitsschritte stehen demnach Architekten- und Innenarchitektenleistungen an, des Weiteren die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) und der Außenanlagen, das Brandschutzkonzept, das Bodengutachten sowie der Abbruch des ehemaligen Hausmeisterhauses. Hierfür werden Finanzmittel in einer geschätzten Höhe von 250.000,- € benötigt.

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und wirtschaftliche Betriebe am 22.11.2011 wurde von der Verwaltung vorgetragen, dass die Mittelfreigabe durch den Haupt- und Finanzausschuss erfolgen soll.