

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister		Drucksachennummer 131/2012
Informationsvorlage		
Bauen und Gebäudemanagement	öffentlich	☒
Viehbeck, Ottmar	nicht öffentlich	☐

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für Bauen und wirtschaftliche Betriebe	7	23.05.2012

Sanierungsbedarf der Mettmanner Neandertalhalle

Finanzielle Auswirkungen ja
 Kosten
 Produkt 15.15.02
 Haushaltsjahr
 Folgekosten
 Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☒ nein
 Deckungsvorschlag

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

Verwaltungserläuterung:

Über den weiteren Betrieb der Mettmanner Stadthalle wird der Rat der Stadt im Jahr 2013 entscheiden. Die Bauunterhaltung wurde deshalb auf dem niedrigsten zu vertretenden Niveau betrieben, was zu einem Sanierungs- und Instandhaltungsstau geführt hat, der abgearbeitet werden muss, wenn die Stadthalle weiter betrieben werden soll. Im Ausschuss für Bauen und wirtschaftliche Betriebe am 01.06.2011 wurde bereits eine Liste mit anstehenden Maßnahmen vorgestellt.

Als Anlage ist nun eine auf dieser Liste basierende Tabelle mit Schätzkosten für die Maßnahmen beigefügt und es erfolgte eine Unterteilung der Maßnahmen, die für den Betrieb erforderlich und optional sind, wenn wie z.B. bei der Sanierung der Kegelbahn, die Arbeiten nicht zwingend ausgeführt werden müssen.

Stadthalle - Investitions - und Sanierungsbedarf

Maßnahme	Kosten in €		
	erforderlich	optional	gesamt
<u>Gebäudetechnik</u>	279.000,00	87.000,00	366.000,00
1. Kühlung Lüftungsanlage, Erneuerung des Redundanzgerätes, zz wird die Anlage nur mit einem Kühlgerät gefahren, bei Ausfall des Gerätes ist keine Kühlung der Räume möglich!	25.000,00		
2. Spülung FB-Heizung und Erneuerung von Ventilen (zurückgestellte Bauunterhaltung)	8.000,00		
Erweiterung der Heizungsregelung zur differenzierten Regelung von einzelnen Flächen. Reduzierung von Heizkosten.		50.000,00	
3. Brandmeldetechnik-Sprachalarmierung, Anpassung an die geltenden Vorschriften. Die Ausführung wurde wg. der Hohen Kosten bis zur Entscheidung über den Betrieb der Stadthalle zurückgestellt, ist aber für den weiteren Betrieb erforderlich.	160.000,00		
4. Dichtheitsprüfung Kanäle	6.000,00		
5. Sanitärinstallation,-Anpassung an Trinkwasserverordnung, bereits wegen der gegebenen Dringlichkeit ausgeführt	0,00		
6. Sanierung Entwässerungsleitungen, geschätzter Aufwand für die Reparaturen und Anpassungen des Grundleitungssystems, einschl. Arbeiten am Fettabscheider.	80.000,00		
7. Instandsetzung Kegelbahnen		17.000,00	
8. Herrichten der Kegelbahnräumlichkeiten (Pumpensumpf, Lüftung, Wand,-Deckenbekleidung)		20.000,00	
<u>Bautechnik</u>	59.000,00	35.000,00	94.000,00
1. Dachdichtung, Randanschlüsse / Einläufe, aufgrund von Spannungen in der Foliendichtung müssen Dacheinläufe und -ränder überarbeitet werden	50.000,00		
2. Anstrich Holz- und Betonbauteile der Fassade	9.000,00		
3. Überarbeitung der Fassadenelemente / Dämmung der Gebäudehülle / Schutzmaßnahmen gegen Insekten und Marderbefall		20.000,00	
4. Abdichtung Decke über Konferenzraum		15.000,00	
<u>Ausstattung</u>	33.000,00	95.000,00	128.000,00
1. Teppichboden Garderobe	11.000,00		
2. Erneuerung Sanitäreinrichtungen		80.000,00	
4. Anstrich, Erneuerung Wandbekleidungen		15.000,00	
5. Parkettboden Festsaal aufarbeiten	15.000,00		
6. Bodenerneuerung Bistro Laubfrosch	7.000,00		
<u>Bühnentechnik</u>	204.000,00	0,00	204.000,00
1. Erneuerung von Prospektzügen, Einbau von Fangvorrichtungen, Erneuerung von Seilen und Antrieben sowie der Steuerung zur Einhaltung der geltenden Vorschriften. Zz sind die meisten Züge stillgelegt, die Mindestzahl für den Theaterbetrieb wurde so instandgesetzt, dass sie mit Einschränkungen betrieben werden können!	150.000,00		
2. Erneuerung des abgängigen "eisernen Vorhangs" und Änderungen an der Beleuchtungstechnik für die Bühne, zz kann nur ein kleiner Teil der Beleuchtung genutzt werden.	50.000,00		

3. Lichtsteuerung Theatersaal, Umstellung auf LED	4.000,00		
<u>Verbesserungen</u>	0,00	10.000,00	10.000,00
1. Bücherklappe zur Rückgabe der Medien außerhalb der Öffnungszeiten		10.000,00	
<u>Außenanlagen</u>	10.000,00	0,00	10.000,00
1. Pflaster-, Stufen- und Mauerwerksfugensanierung	10.000,00		
<u>Gesamtkosten</u>	580.000,00	227.000,00	807.000,00