

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister		Drucksachennummer 107/2012	
Beschlussvorlage			
Stadtentwicklung, Umwelt, Bau	öffentlich	☒	
Geschorec, Kurt Werner	nicht öffentlich	☐	
Gremium:		TOP-NR:	Datum:
Planungsausschuss		5	16.05.2012
Umgestaltung Königshofstraße Festlegung des Pflastermaterials			
Finanzielle Auswirkungen Ja Kosten 1.915 Mio. € gesamt Produkt 12.12.03, Maßnahme 10-33-000079 Haushaltsjahr 2012/13 Folgekosten Aufwendungen für Unterhaltung und Betrieb Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☒ ja ☐ nein Deckungsvorschlag			
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich:			
☐ Abfall ☐ Wasserhaushalt ☐ Klima ☐ Boden ☐ Natur- und Artenschutz ☐ Emissionen / Immissionen			
BESCHLUSSVORSCHLAG Beim Umbau der Straße Am Königshof erfolgt die Gestaltung der Pflasterflächen nach der Variante			
<u>Abstimmungsergebnis:</u>			
Ja Nein Enthaltungen			
CDU SPD Bündnis 90 – Die Grünen FDP UBWG			

Verwaltungserläuterung:

Den grundsätzlichen Beschluss für den Umbau der Straße am Königshof und die Gestaltung der Verkehrsflächen in diesem Bereich hat der Planungsausschuss am 29.06.2011 gefasst. Zwischenzeitlich wurde die Planung konkretisiert und die Ausführung vorbereitet. Die Entscheidung über die wesentlichen Ausbaumaterialien für die Gestaltung der Oberflächen ist hingegen noch zu treffen.

Die Verwaltung hat im Rahmen einer Bemusterung unterschiedlicher Pflastervarianten eine Vorauswahl getroffen. Im Zeitraum vom 04. bis 08.05.2012 werden nunmehr Pflastersysteme von 3 Herstellern vor Ort ausgelegt und über einen längeren Zeitraum dort belassen, sodass bereits vor der Sitzung des Planungsausschusses die Möglichkeit besteht, sich einen ersten Eindruck zu verschaffen. Dabei werden drei Musterflächen von je 2 x 3 m im Bereich des Parkplatzes neben der „grünen Spundwand“ ausgelegt (Anlage 1). Die Flächen stellen einen Detailausschnitt (Anlage 2) dar, der so später in der Örtlichkeit nicht vorzufinden sein wird. Die Musterflächen zeigen die für die Verlegung vorgesehen Pflastermaterialien für die Platzfläche, die Entwässerungsrinnen, die Stellplätze und den Rampenaufgang zum Lavalplatz sowie das in Verlängerung der Lavalplatztreppe zum Baumdach führende Pflasterband.

Die Vorgaben an die Pflasterhersteller beinhalteten einen durchschnittlichen Kostenrahmen von 45 – 50 €/m² über die Gesamtfläche, sodass die Kosten einschließlich Unterbau und Verlegung bei etwa 90,- €/m² zu liegen kommen werden. Genauere Aussagen sind naturgemäß erst nach Ausschreibung und Angebotseröffnung möglich. Die Vorgaben sind aber vor dem Hintergrund gesetzt worden, dass eine vergleichbare Preissituation besteht und eine gestalterisch wünschenswerte Variante nicht aufgrund der Kostenhöhe ausgeschlossen werden muss.

Die Planungsausschusssitzung beginnt um 16:00 Uhr mit der Begutachtung der Musterflächen vor Ort und wird um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses fortgesetzt.