

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister Fraktionsantrag Stadtentwicklung, Umwelt, Bau öffentlich ☒ Viehbeck, Ottmar nicht öffentlich ☐		Drucksachennummer 112.1.1/2013
Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für Bauen und wirtschaftliche Betriebe	4	29.05.2013
Fraktionsanträge Antrag der CDU-Fraktion vom 27.01.2013 hier: Gesamtsituation VHS		
Finanzielle Auswirkungen Kosten Produkt Haushaltsjahr Folgekosten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein Deckungsvorschlag		
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich: ☐ Abfall ☐ Wasserhaushalt ☐ Klima ☐ Boden ☐ Natur- und Artenschutz ☐ Emissionen / Immissionen		

Verwaltungserläuterung:

Der Antrag wurde am 21.02.2013 im Ausschuss für Schule und Kultur ohne Beschluss in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen. Im Haupt- und Finanzausschuss am 05.03.2013 wurde für den Teil des Antrags, der sich auf den Status des Gebäudes und den Sanierungsbedarf bezieht vereinbart, dass im Ausschuss für Bauen und wirtschaftliche Betriebe über den Status des Gebäudes und dessen Sanierungsbedarf berichtet wird, was nachstehend erfolgt:

Das ca. 100 Jahre alte VHS Gebäude an der Schwarzbachstraße befindet sich grundsätzlich in einem seinem Alter entsprechenden baulichen Zustand. Einige Rückstände in der Bauunterhaltung entstanden unter anderem durch den langfristigen Ausfall der Hausmeisterin. Die Stelle ist nun neu besetzt und die Rückstände wurden weitestgehend abgebaut. Im Folgenden ist der aktuelle Stand der Bauunterhaltung, des Sanierungsbedarfs und der sonstigen Maßnahmen kurz beschrieben.

Bauunterhaltung:

Auf Beschwerden, wie z. B. über alte und schadhafte Bodenbeläge oder die schlechte Raumakustik, wurde reagiert und die Mängel abgestellt bzw. wurde in Abstimmung mit der VHS mit baulichen Maßnahmen zur Behebung begonnen. Ursprünglich wurden die Kellerräume der VHS als Lager und sonstige Nebenräume genutzt. Durch die Erweiterung des Kursangebotes wurden sie als Schulungsräume hergerichtet, unter anderem befindet sich dort eine Schulküche. Als Aufenthaltsräume sind sie nur bedingt geeignet und es treten immer wieder Probleme, insbesondere mit Feuchtigkeit auf. Dadurch entsteht für die Räume im Untergeschoss ein erhöhter Bauunterhaltungsaufwand.

Sanierungsbedarf:

Der Sanierungsbedarf am VHS Gebäude beschränkt sich auf die Sanierung der Fassade. Mittel in Höhe von 210.000 € sind für 2016 eingeplant.

Sonstiges:

Ein barrierefreier Zugang ist nicht vorhanden und aufgrund der baulichen Voraussetzungen nicht für das VHS-Gebäude herstellbar. Es werden für VHS Kurse auch Räume in der Musikschule genutzt, die über eine Rampe vor dem Hintereingang (Steigung nicht DIN gerecht) und eine im Gebäude den Zugang zum Erdgeschoss auch für Rollstuhlfahrer ermöglicht. Gegebenenfalls lassen sich Kurse, an denen Rollstuhlfahrer teilnehmen, in den Erdgeschossräumen der Musikschule abhalten.

