

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister		Drucksachennummer 029/2013	
Informationsvorlage			
Stadtentwicklung, Umwelt, Bau	öffentlich	☒	
Geschorec, Kurt Werner	nicht öffentlich	☐	
Gremium:		TOP-NR:	Datum:
Verkehrsausschuss		8	06.02.2013
Baustellenverkehr und Stellplatzsituation Goldberg / Am Stadtwald			
Finanzielle Auswirkungen Kosten Produkt 12.12.03 Haushaltsjahr Folgekosten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein Deckungsvorschlag			
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich:			
☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima	
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen	

Verwaltungserläuterung:

Der Vorsitzende hat die Verwaltung gebeten, einen Bericht zum Baustellenverkehr und zur Stellplatzsituation „Wohngebiet Goldberg / Neubaugebiet Am Stadtwald“ zu geben.

Das Wohngebiet Am Stadtwald umfasst 3 Bauabschnitte (Übersicht als Anlage 1), die Wohngebäude im 1. Abschnitt (Flächen entlang des Böttingerwegs, „alter“ Freibadparkplatz) und dem 2. Abschnitt (Wohngrundstück Böttigerweg 9, „alter“ Sportplatz) befinden sich in Fertigstellung, erste Häuser sind bereits bezogen. Zum 03.12.2012 ist der 3. Bauabschnitt („neuer“ Sportplatz, Tennis- und Hockeyanlage) in Angriff genommen worden.

Mit Beginn der Baumaßnahmen im 3. Abschnitt wurde auch der Parkplatz der Sportanlagen im Eckbereich Goldberger Straße / Hugenhauser Weg in das Baufeld einbezogen. Hier standen bis dahin ca. 50 Stellplätze den Nutzern der Sportanlagen aber auch den Bewohnern des näheren Umfelds und deren Besuchern zur Verfügung. Auch Gäste des Bildungszentrums der Bundesagentur für Arbeit haben den Parkplatz regelmäßig genutzt. Für diese Nutzergruppen steht neben den Stellplätzen im öffentlichen Verkehrsraum auch der Parkplatz des Naturfreibads in akzeptabler Fußwegentfernung als Ausweichmöglichkeit zur Verfügung. Bis auf wenige Wochenendtage bei sehr gutem Sommerwetter hat dieser Parkplatz ausreichend freie Kapazitäten.

Nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen im Neubaugebiet Am Stadtwald werden im Einmündungsbereich Am Mühlenteich in die Goldberger Straße am Kreisverkehr ca. 15 öffentliche Stellplätze neu entstehen, des Weiteren ca. 15 Stellplätze im neu gestalteten Straßenraum des Hugenhauser Wegs. Da die Sportanlagen als verkehrintensive Nutzung aufgegeben wurden, sollte der bisherige Stellplatzbedarf der Bewohner und Besucher des Wohngebiets Goldberg gedeckt werden können. Im Neubaugebiet Am Stadtwald werden im öffentlichen Straßenraum über 100 Stellplätze für den dortigen Bedarf errichtet. Das städtebauliche Konzept zum Neubaugebiet ist als Anlage 2 beigelegt.

Die Lage des Neubaugebiets Am Stadtwald lässt eine Erschließung im Wesentlichen nur über das vorhandene Straßennetz zu, insbesondere für alle aus südlicher oder westlicher Richtung kommenden Verkehre. Zur Minimierung der Beeinträchtigungen im Wohngebiet Goldberg auf das unvermeidbare Maß wurde zwischen der Lindenheider Straße und der Wülfrather Straße eine Baustraße angelegt, um zumindest den aus Richtung Wülfrath anfallenden Verkehr ableiten zu können. Diese Baustraße wurde zu Beginn der Erschließungsarbeiten angelegt, stellt aber erst für den nun begonnenen 3. Bauabschnitt eine sinnvolle

Alternative dar. Nun können Baustellenverkehre in nordöstlicher Richtung über die Goldberger Straße, den Hugenhauser Weg und die Lindenheider Straße das Baugebiet anfahren oder verlassen. Zurzeit wird geprüft, ob eine Baustellenausfahrt am östlichen Gebietsrand unmittelbar zur Lindenheider Straße zur weiteren Vermeidung von Beeinträchtigungen angelegt werden kann. Aufgrund des Höhenunterschieds an dieser Stelle bedeutet dies indessen einen relativ hohen baulichen Aufwand. Zudem könnte eine derartige Ausfahrt auch erst dann genutzt werden, wenn die Baustraßen innerhalb des Erschließungsgebiets angelegt sind. Die Toni-Turek-Allee kann als Baustellenzufahrt nicht genutzt werden, da sie als Parkplatzzufahrt des Freibades nicht für Schwerlastverkehr ausgelegt wurde.