

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister Informationsvorlage Schule, Kultur und Sport öffentlich ☒ Buschmann, Marion nicht öffentlich ☐		Drucksachennummer 226/2013
Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Sportausschuss	7	08.10.2013
Städtische Turnhalle Jahnstraße hier: Bericht über die Verhandlungen		
Finanzielle Auswirkungen Kosten Produkt Haushaltsjahr Folgekosten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein Deckungsvorschlag		
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich: ☐ Abfall ☐ Wasserhaushalt ☐ Klima ☐ Boden ☐ Natur- und Artenschutz ☐ Emissionen / Immissionen		

Verwaltungserläuterung:

Im Sportausschuss am 05.02.2013 wurde die Verwaltung auf Antrag der CDU-Fraktion beauftragt, Gespräche mit me-sport hinsichtlich einer etwaigen Übernahme der Sporthalle Jahnstraße durch me-sport zu führen. Ein erstes Gespräch, in dem me-sport seine Beweggründe die Halle zu übernehmen schilderte, fand am 07. Mai 2013 statt. Teilgenommen haben vom Verein Frau Pietschmann und Herr Auerbach, von der Verwaltung Frau Hinterthür, Frau Buschmann und Herr Geschorec.

Mettmann Sport wünscht sich eine flexiblere Nutzung der Sporthalle Jahnstraße, insbesondere an Wochenenden mit schlechtem Wetter oder in den Wintermonaten sowie in den Ferien. Die derzeitige Nutzungsordnung lässt diese flexible und kurzfristige Nutzung nicht zu. Der zunehmende Ganztagsbetrieb an den Schulen hat die Freizeitgewohnheiten der Kinder verändert. Von Montag bis Donnerstag bleibt in der Regel keine Zeit für Sport. Am Wochenende wollen sich die Kinder aber gerne bewegen, insbesondere auch deshalb, weil sie die ganze Woche über den größten Teil des Tages sitzen. Es zeige sich auch, dass viele Kinder nicht mehr turnierorientiert sind, sondern einfach nur toben und spielen wollen. Für diese Art von Sport hat me-sport keine Räume zur Verfügung und denkt deshalb ggf. an eine vertraglich geregelte Übernahme der Sporthalle Jahnstraße. Kaufabsichten bestehen seitens me-sport nicht.

Die Verwaltung stellt die aktuellen Kosten der Sporthalle Jahnstraße vor. Die detaillierte Aufstellung ist wie folgt:

- a) Der Restwert der Turnhalle zum 28.02.2013 beträgt 459.604 €.
- b) Die Kosten der Bauunterhaltung (ohne Außenanlagen) betragen:

	Bauliche Unterhaltung	Wartung/ Wiederk. Prüfung
2010	4.169,71 €	3.489,51 €
2011	6.091,54 €	1.332,87 €
2012	4.275,74 €	1.466,79 €
	14.536,99 €	6.289,17 €

Überschlägig ist mit **ca. 7.000 €/Jahr** zu rechnen.

- c) Hinzu kommen **Bewirtschaftungskosten von ca. 32.500 €/Jahr**, die sich wie folgt aufteilen:

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Reinigung	5.699,46	5.751,10	5.962,13
Strom	12.042,07	14.441,23	14.343,11
Wasser	0,00	0,00	0,00
Heizung	9.509,93	9.744,62	11.926,45
Steuern u. a.	1.307,30	1.409,25	1.530,40
Versicherung	1.356,97	1.388,51	1.318,62
Sonstige	112,23	138,72	129,44
Gesamt:	30.027,96	32.873,43	35.210,15
Durchschnitt 2010-2012		<u>32.703,85</u>	

Die derzeitigen Nutzungsgebühren (Stand 2012) von me-sport betragen 3.035 €/Jahr für die Nutzung der Sporthalle Jahnstraße. Derzeit wird die Turnhalle an den Wochentagen häufig von me-sport benutzt.

Die Verwaltung weist in diesem Zusammenhang auch auf den Umstand hin, dass bis zum Mittag die Halle von der Katholischen Grundschule als Schulsporthalle genutzt wird. Für die Zukunft steht in den frühen Nachmittagsstunden evt. eine Nutzung durch die Ogata der Katholischen Grundschule an. Diese Nutzungen müssen auch für die Zukunft sichergestellt sein. Erst danach ist eine Nutzung durch Dritte möglich.

Außerdem ist die Sporthalle zurzeit ein Betrieb gewerblicher Art; bei Übernahme durch me-sport entfällt dieser steuerliche Vorteil für die Stadt Mettmann.

Übereinstimmend wurde seinerzeit folgende Vorgehensweise beschlossen:

Die Niederschrift wird bis spätestens Ende der 20. Kalenderwoche alle Beteiligten erreichen. me-sport wird dann bis Mitte Juni ein Konzept über eine mögliche und gewünschte Nutzung

oder Übernahme der Sporthalle Jahnstraße erarbeiten und schriftlich einreichen. Ein Folgegespräch wurde seinerzeit auf den 04.07.2013 terminiert.

Das Konzept von me-sport ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigelegt.

Dieser Vorschlag hätte zur Folge, dass eine Übernahme wie in dem Konzept von me-sport ausgeführt, für die Stadt Mettmann keinerlei Vorteile hätte. Insbesondere hinsichtlich der Tatsache, dass die Halle steuerrechtlich dann nicht mehr als Betrieb gewerblicher Art behandelt werden könnte, entstehen finanzielle Nachteile für die Stadt Mettmann. Auch im Hinblick auf die Tatsache, dass die Turnhalle weiterhin Schulsporthalle für die Katholische Grundschule ist, bestehen Bedenken.

Die Stadt Mettmann möchte dem Verein aber bezüglich seines Wunsches auf Nutzung der Sporthalle an Samstagen entgegen kommen, insbesondere unter Berücksichtigung der Tatsache, dass dies der Hauptaspekt für den Wunsch von me-sport auf Übertragung der Halle war. Vereinbart wird deshalb probeweise, vom Ende der Sommerferien bis Ende der Saison, me-sport mindestens einen Samstag im Monat zur Verfügung zu stellen. Das Nutzungsentgelt dafür beträgt 9 €/Std. wie in der Entgeltordnung für Sporteinrichtungen vorgesehen.

Die Reinigung der Sporthalle erfolgt in dieser Pilotphase nicht wie bisher am Wochenende, sondern montags vor Schulbeginn.

Nach Ablauf dieser Zeit soll bewertet werden, wie die Nutzung angenommen wird und ob dieses Modell ggf. auf andere Sporthallen und Vereine übertragen werden kann.

Über diese Vorgehensweise wurde zwischen Verwaltung und me-sport Einigkeit erzielt.

Die Verwaltung wird nach Ablauf der Probezeit berichten.