

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister		Drucksachennummer 335/2014
Beschlussvorlage		
Stadtplanung	öffentlich	☒
Wilmsen, Jürgen	nicht öffentlich	☐

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für Planung, Verkehr und Umwelt	8	05.11.2014

44. Flächennutzungsplanänderung - Bereich Hassel

Beschluss des Planentwurfs

Finanzielle Auswirkungen

Kosten

Produkt

Haushaltsjahr

Folgekosten

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein

Deckungsvorschlag

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG

1. Der Entwurf der 44. Flächennutzungsplanänderung - Bereich Hassel - wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der ersten Beteiligungsverfahren beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
SPD			
Die Grünen			
FDP			
AfD			
UBWG			
PIRATEN/LINKE			

Verwaltungserläuterung:

Die Verwaltung hat in der Sitzung des Planungsausschusses am 30.04.2014 die erste Grobplanung für die Bebauung der Grundstücks zwischen Metzkausener Straße und der L236 vorgestellt. Die hier geplante Bebauung macht eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Dieser stellt für das Areal (einschließlich der rückwärtigen Teilfläche des Grundstücks Metzkausener Straße Nr. 8) eine Fläche für die Landwirtschaft dar. Hier ist eine Änderung in Wohnbaufläche notwendig. Die Flächen des Landschaftsschutzgebietes werden im Flächennutzungsplan als Flächen für Ausgleichsmaßnahmen dargestellt.

Der Ausschuss sollte dem Planentwurf zustimmen und die Verwaltung mit der Durchführung der ersten Beteiligungsverfahren beauftragen.