

|                                                            |                                                 |                                                   |                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| KREISSTADT METTMANN<br>Der Bürgermeister                   |                                                 | Drucksachennummer                                 |                 |
| <b>Informationsvorlage</b>                                 |                                                 |                                                   |                 |
| Wirtschaftsförderung, Flächenmanagement und Stadtmarketing | öffentlich                                      | <input checked="" type="checkbox"/>               | <b>086/2016</b> |
| Bennemann, Lothar                                          | nicht öffentlich                                | <input type="checkbox"/>                          |                 |
| Gremium:                                                   | TOP-NR:                                         | Datum:                                            |                 |
| Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss            | 11                                              | 02.03.2016                                        |                 |
| Sachstand Baulandbeschluss                                 |                                                 |                                                   |                 |
| <u>Finanzielle Auswirkungen</u>                            |                                                 |                                                   |                 |
| Kosten                                                     |                                                 |                                                   |                 |
| Produkt                                                    | 01.01.05 - Flächenmanagement                    |                                                   |                 |
| Haushaltsjahr                                              | 2016 ff.                                        |                                                   |                 |
| Folgekosten                                                |                                                 |                                                   |                 |
| Haushaltsmittel stehen zur Verfügung                       | <input checked="" type="checkbox"/> ja          | <input type="checkbox"/> nein                     |                 |
| Deckungsvorschlag                                          |                                                 |                                                   |                 |
| <u>Anmerkung des Stadtkämmerers:</u>                       |                                                 |                                                   |                 |
| <u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich:  |                                                 |                                                   |                 |
| <input type="checkbox"/> Abfall                            | <input type="checkbox"/> Wasserhaushalt         | <input type="checkbox"/> Klima                    |                 |
| <input type="checkbox"/> Boden                             | <input type="checkbox"/> Natur- und Artenschutz | <input type="checkbox"/> Emissionen / Immissionen |                 |
|                                                            |                                                 |                                                   |                 |

Verwaltungserläuterung:

Ergänzend zur Anfrage der CDU – Fraktion vom 05.02.2016 verweist die Verwaltung hinsichtlich des bisherigen zeitlichen Ablaufes darauf, dass Herr Dr. Dransfeld, Dortmund, seinerzeit gebeten wurde, ein Angebot zur Begleitung des Prozesses „Umsetzung Baulandbeschluss“ vorzulegen. Dieses Angebot, das Mitte des vergangenen Jahres vorlag, wurde durch die Fachverwaltung intensiv mit dem Ziel der Umsetzung geprüft. Es sah vor der Entwicklung einer Konzeption und der Aufnahme konkreter Gespräche mit den Eigentümern erhebliche planerische Vorleistungen vor, die durch den Fachbereich 3 sowohl wegen der angespannten personellen Situation als auch aufgrund des gesamten Planungsstandes (u.a. Schätzung der Kosten der Entwässerung, Höhe der Infrastrukturkosten) objektiv nicht oder nur mit erheblichem Zeit- und Kostenaufwand hätten erbracht werden können. Deshalb wurde letztlich davon abgesehen, den entsprechenden Auftrag zu erteilen.

Ende des vergangenen Jahres wurde ein Verfahren dahingehend abgestimmt, dass das Flächenmanagement die Eigentümer zunächst schriftlich über die Inhalte des Baulandbeschlusses informiert. Dies wird kurzfristig erfolgen. Im nächsten Schritt werden persönliche Gespräche mit den Eigentümern geführt.

Die Verwaltung wird die Politik regelmäßig über den Sachstand informieren.