

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister		Drucksachennummer 045/2017	
Beschlussvorlage			
Stadtplanung	öffentlich	☒	
Bierbaum, Ralf	nicht öffentlich	☐	

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für Planung, Verkehr und Umwelt	10	01.03.2017

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt
 Umbau Mühlenstraße
 Neue Überdachung für den Platzbereich

<u>Finanzielle Auswirkungen</u>	ja
Kosten	500.000,- €
Produkt	12.12.03 Bau, Betrieb und Unterhaltung von Verkehrsanlagen, einschließlich ÖPNV Maßnahme: 15-33-000325
Haushaltsjahr	2017f
Folgekosten	Unterhaltungskosten
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung	☒ ja ☐ nein
Deckungsvorschlag	

Anmerkung des Stadtkämmerers:

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG

 Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Umwelt stimmt dem vorgestellten Entwurf für eine neue Überdachung für den Platzbereich der Mühlenstraße zu.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>			
	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
SPD			
Die Grünen			
FDP			
AfD			
UBWG			
Piraten/Linke			
Fraktionslose Mitglieder			

Verwaltungserläuterung:

Wie bereits in der Ratssitzung im Nov. 2016 berichtet, hat die Verwaltung eine neue Überdachung als Ersatz für das sogenannte „Waschbrett“ im Platzbereich der Mühlenstraße als Sonderprojekt des Integrierten Handlungskonzeptes zur Förderung angemeldet.

Wegen der Kürze der Zeit konnte das Konzept im Ausschuss bisher noch nicht beraten werden. Dies soll nunmehr nachgeholt werden.

Das bestehende Konzept zur Umgestaltung der Mühlenstraße sieht eine neu gestaltete, teilweise durch Stufen eingefasste Platzfläche vor. Über die Seitenbereiche ist eine barrierefreie Querung bzw. Anbindung des Platzes sichergestellt. Mit dieser Planung ist eine erhebliche Aufwertung des Platzes verbunden. Um die städtebaulichen Potentiale als wichtigen Kommunikationsort in der Innenstadt zu erhalten bzw. weiterzuentwickeln, ist für diesen Bereich als einzigen überdachten Innenstadtplatz weiterhin ein Witterungsschutz notwendig.

Als Ersatz für die renovierungsbedürftige, überaus massive und nicht mehr zeitgemäße Dachkonstruktion ist eine auf die Umgestaltung der Platzfläche abgestimmte leichte, transparente Konstruktion entwickelt worden.

Die neue Platzüberdachung besteht aus drei quadratischen „Glas-Schirmen“ in einer Stahl-Glaskonstruktion. Das Grundkonzept basiert dabei auf lediglich drei Stützen, die in ihrer räumlichen Wirkung bewusst reduziert sind, um keine Konkurrenz zu den angrenzenden Gebäuden zu bilden. Die Stahlkonstruktion besteht aus einem Rundrohrprofil als Stütze und einer Tragkonstruktion aus Walzprofilen mit angeschweißten Schwertern als Auflagekonstruktion für die Dachverglasung in Sicherheitsglas (VSG-Glas).

Über die Auflösung in drei Einzelelemente mit vollständiger Glaseindeckung ist ein offener lichtdurchfluteter Platzbereich gegeben. Die Abmessungen der Schirme betragen 6,30 m x 6,30 m bzw. 4,50 m x 4,50 m. Mit Höhen von 3,60 m, 4,20 m und 4,60 m greifen die Dächer teilweise über- bzw. untereinander, so dass trotz der Einzelelemente eine zusammenhängende, durchgehende Überdachung gewährleistet ist.

Als viertes Element wird den Glasschirmen ein Einzelbaum in einem ebenfalls quadratischen Baumbeet zugeordnet. Über den Baum erhält der Platz eine zusätzliche Akzentuierung, und ist in Anordnung und Ausgestaltung ein wesentlicher Bestandteil des Gesamtgestaltungskonzeptes. Unterhalb des Baumes sowie unterhalb der östlichen Glasschirme ist über

Holzauflagen auf der Beeteinfassung und über ein Holzpodest ein wettergeschütztes Sitzen und Verweilen gegeben.

Mit dem vorliegenden Konzept wird eine deutlich verbesserte Durchlässigkeit zum Jubiläumsplatz erreicht. In Verbindung mit dem neu gestalteten Platzbereich erhöht sich außerdem die Nutzbarkeit.