

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister		Drucksachennummer	
Informationsvorlage			
Stadtentwicklung, Umwelt, Bau	öffentlich	☒	158/2018
Geschorec, Kurt Werner	nicht öffentlich	☐	
Gremium:		TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für Planung, Verkehr und Umwelt		14	16.05.2018
Strategieplan Kirchendelle			
<u>Finanzielle Auswirkungen</u>			
Kosten			
Produkt			
Haushaltsjahr			
Folgekosten			
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein			
Deckungsvorschlag			
<u>Anmerkung der Stadtkämmerin:</u>			
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich:			
☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima	
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen	

Verwaltungserläuterung:

Zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Verkehr und Umwelt am 28.02.2018 lag ein Antrag der CDU Fraktion vor, der mehrheitlich beschlossen wurde. Inhalt des Antrags war, die Verwaltung zu beauftragen, zur heutigen Sitzung einen Strategieplan für die Gesamtentwicklung des Gebietes „Kirchendelle“ mit einer Zeitplanung zu den einzelnen Aufgabenfeldern und einer Priorisierung der zeitlichen Handlungsabfolge vorzulegen.

Mit dem Begriff „Kirchendelle“ wird der Freiflächenbereich zwischen Mettmann und Metzkausen, begrenzt durch die Hasseler Straße im Osten und die Landesstraße 239 im Westen, beschrieben. Zwischenzeitlich hat der neue Regionalplan Rechtskraft erlangt, so dass dieses Gebiet als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) für eine Siedlungsentwicklung grundsätzlich zur Verfügung steht.

Bereits in zurückliegenden Beratungen hat die Verwaltung deutlich gemacht, dass zunächst durch die Sanierung der Entwässerungsanlagen in den „Altgebieten“ die Grundvoraussetzung für die Erschließbarkeit der städtebaulichen Entwicklungsflächen geschaffen werden muss. Wesentliche Voraussetzung hierfür ist, dass es gelingt, rechtzeitig qualifiziertes Personal für diese Aufgabenstellung zu gewinnen. Der Einstieg in weitergehende städtebauliche Planungen ist erst zu dem Zeitpunkt sinnvoll, wenn die Lösbarkeit der Erschließungsproblematik in Sicht ist. Auf die Inhalte der Vorlagen zu dieser Thematik wird insoweit verwiesen.

Die Verwaltung hat einen ersten Zeitplan (Anlage) aufgestellt, dessen Inhalte mit Stand von heute noch keinen hohen Genauigkeitsstand aufweisen können und je nach Arbeitsfortschritt angepasst werden müssen.