

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin Beschlussvorlage			Drucksachennummer 168.1/2021
Abteilung Gebäudemangement	öffentlich	☒	
Bernhardt, Andreas	nicht öffentlich	☐	

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Rat	8.e	24.03.2021

Mittelfreigaben

Erneuerung Flachdach Grundschule Spessartstraße

<u>Finanzielle Auswirkungen</u>	Ja
Kosten	280.000 Euro
Produkt	03.03.02 Grundschulen, Maßnahme 21-33-000460 Erneuerung Flachdach GS Spessartstraße
Haushaltsjahr	2021
Folgekosten	Betriebs- und Unterhaltungskosten
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung	☒ ja ☐ nein
Deckungsvorschlag	

Anmerkung der Stadtkämmerin: _gez. Traumann

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Mittel für die Erneuerung Flachdach GS Spessartstraße werden auch in Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung sofort freigegeben.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>			
	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
Die Grünen			
SPD			
FDP			
Zur Sache!ME			
WGME			
AfD			
Die Linke			
Bürgermeisterin			

Verwaltungserläuterung:

In der Hausmeisterwohnung im OG wurde aufgrund eines durchnässten Dämmschichtaufbaus Schimmelbefall unterhalb der Betondecke festgestellt. Die Räumlichkeiten mussten sofort freigezogen werden. Das Dach kann nach eingehender Untersuchung nur komplett saniert werden. Erforderliche Planungsaufträge müssen umgehend erteilt und die Ausschreibungen vorbereitet werden.

Des Weiteren wurde das Dach über der neu zu errichtenden Mensa (Gebäudetrakt der ehemaligen Förderschule) untersucht. Der Mensaumbau soll zeitnah begonnen werden. Bei den Untersuchungen ist ebenfalls eine massive Durchfeuchtung des Dämmschichtpakets festgestellt worden. Schäden der Bewehrung innerhalb der Betondecke werden befürchtet. Im Zuge des Umbaus der Mensa soll das Dach komplett saniert werden. Die Durchbrüche im Dach für die Installation der Lüftungstechnik werden dabei ebenfalls hergestellt. Damit der Mensaumbau und die Dachsanierung nahezu zeitgleich ausgeführt werden können, ist eine Mittelfreigabe auch im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung erforderlich. Die Möglichkeiten für den Aufbau eines Gründachs und/oder Photovoltaik werden bei dieser Maßnahme mit geprüft und falls möglich entsprechende Förderanträge gestellt.

Um die Freigabe der Mittel für die Erneuerung der Flachdächer GS Spessartstraße in Höhe von 280.000 € wird gebeten.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 09.03.2021 der Mittelfreigabe zugestimmt.

Gez. Geschorec