

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin		Drucksachennummer 330/2021
Beschlussvorlage		
Abteilung Gebäudema- nagement	öffentlich	☒
Bernhardt, Andreas	nicht öffentlich	☐

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für strategische Stadtplanung, Stadt- entwicklung und Bauen	9.a	19.05.2021
Haupt- und Finanzausschuss	6.a	15.06.2021
Rat der Kreisstadt Mettmann	9.a	29.06.2021

Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
Erneuerung Lüftungsanlagen Heinrich-Heine-Gymnasium

<u>Finanzielle Auswirkungen</u>	ja
Kosten	Gesamt 950.000 Euro
Produkt	03.03.05 Gymnasien
Haushaltsjahr	2021
Folgekosten	Betriebs- und Unterhaltungskosten
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung	☒ ja teilweise ☐ nein
Deckungsvorschlag	Produkt 02.02.04, Maßnahme 20-33-000440

Anmerkung der Stadtkämmerin: gez. Traumann

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG

Die zusätzlich benötigten Mittel für die Erneuerung der Lüftungsanlagen im Heinrich-Heine-Gymnasium in Höhe von 490.000 Euro werden überplanmäßig bereitgestellt und freigegeben. Die Deckung erfolgt über die Maßnahme 20-33-000440 „Neubau Feuerwache Am Peckhaus.“

<u>Abstimmungsergebnis:</u>			
	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
Die Grünen			
SPD			
FDP			
Zur Sache!ME			
WGME			
AfD			
Die Linke			
Bürgermeisterin			

Verwaltungserläuterung:

Im Haupt- und Finanzausschuss am 19.03.2021 erfolgte die Freigabe der vorab geschätzten Mittel in Höhe von 460.000 €. Die Grundlage dieses Kostenansatzes war der reine Austausch der Raumlufthechnischen Anlage der Aula (RLT-Anlage).

Nach der nun erfolgten Grundlagenermittlung und Entwurfsplanung des Fachingenieurs liegt eine Kostenermittlung vor, die jetzt auch die Anlagen Mensa, Mensa-Küche und Versammlungsstätte im Keller inkl. Bibliothek und Selbstlernraum berücksichtigt. Alle RLT Anlagen sind noch aus dem Baujahr des Gebäudes. Die Anlage Mensa-Küche wird im Notbetrieb nur noch als Abluftanlage und mit Duldung des TÜV Rheinland betrieben.

Die Anlage Mensa ist bereits stillgelegt, aufgrund von Mängeln an Brandschutzklappen. Die Lüftung der Mensa erfolgt übergangsweise über die neuen Fenster. Die Lüftungsanlage für die Aula, Versammlungsstätte Keller, Bibliothek und Selbstlernraum läuft ebenfalls mit Duldung des TÜV unter besonderen Auflagen bis zum Austausch.

Alle Lüftungsanlagen sind im Bestand nicht mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet. Durch den Austausch werden Energieeinsparungen generiert und die neuen Anlagen sind unter Corona-Bedingungen durch die Art der Wärmerückgewinnung problemlos zu betreiben. Die Bündelung der Maßnahmen und damit eine gleichzeitige Ausschreibung aller Geräte erzielt preiswertere Angebote und gibt Planungssicherheit bei der Umsetzung der Maßnahme. Außerdem werden für die Sanierung der RLT Geräte Fördermittel beantragt, die über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) in Höhe von 20 % gewährt werden. Die Maßnahme soll in Absprache mit der Schulleitung und in Abhängigkeit der Aula-Nutzung in 2 bis 3 Bauabschnitten 2021, 2022, 2023 vornehmlich in den Schulferien ausgeführt werden.

Nach der nun vorliegenden Planung besteht ein Gesamtfinanzbedarf von 950.000 Euro. Es ist sinnvoll, die Erneuerung der RLT-Anlagen zusammen auszuschreiben, um eine gute Preisgestaltung zu erhalten und nur mit einem Auftragnehmer einen Vertrag zu schließen.

Bedauerlicherweise lagen die Planungsergebnisse zur Ratssitzung und Beschlussfassung über den Haushalt 2021 noch nicht vor. Die Verwaltung schlägt vor, die zusätzlich erforderlichen Finanzmittel in Höhe von 490.000 Euro überplanmäßig bereitzustellen. Zur Deckung wird die Position „Neubau Feuerwache Am Peckhaus“ herangezogen. Nach der derzeitigen Entscheidungslage werden die etatisierten Mittel in 2021 nicht für eine Beauftragung eingesetzt werden können.

Gez. Geschorec