

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin		Drucksachennummer 224/2022
Fraktionsantrag		
Finanzen und wirtschaftliche Betriebe	öffentlich	☒
Traumann, Veronika	nicht öffentlich	☐

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Haupt- und Finanzausschuss	4.c	07.06.2022

Antrag der FDP-Fraktion vom 28.04.2022

hier: Einführung der Länderöffnungsklausel für ein faires, transparentes und bürokratiearmes Grundsteuermodell

Finanzielle Auswirkungen

Kosten

Produkt

Haushaltsjahr

Folgekosten

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein

Deckungsvorschlag

Anmerkung der Stadtkämmerin:

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG

<u>Abstimmungsergebnis:</u>			
	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
Die Grünen			
SPD			
FDP			
Zur Sache!ME			
WGME			
AfD			
Die Linke			
Bürgermeisterin			

Verwaltungserläuterung:

Für die Umsetzung der reformierten Grundsteuer hat sich das Land NRW dagegen entschieden, ein eigenes Grundsteuergesetz zu erlassen. Dies hat zur Folge, dass das Bundesmodell umgesetzt wird.

Ab dem 01.07.2022 beginnt die Umsetzung der Reform. Dafür sind die technischen und logistischen Voraussetzungen mit hohen Kosten (Programmierung, Schulung des Personals etc.) geschaffen worden. Es ist kaum zu erwarten, dass die geplante Initiative eine Änderung der Entscheidung mit Umsetzung vor dem nächsten Hauptfeststellungszeitpunkt (2032) erreichen wird.

Zurzeit ist noch nicht abzusehen, welche konkreten Werte für die einzelnen Grundstücke nach dem Bundesmodell oder den Alternativmodellen festgesetzt werden. Ob die eine oder die andere Berechnungsweise besser ist, wird sich erst durch die konkreten Festsetzungen vergleichen lassen, da eine theoretische Betrachtungsweise kaum alle komplexen Grundstückskonstellationen abbilden kann.

Das Steueramt empfiehlt daher, dem Antrag zunächst nicht zu folgen, sondern abzuwarten und vor dem Hintergrund der Erfahrungen mit den tatsächlichen Festsetzungsergebnissen gegebenenfalls eine solche Initiative zu starten.

Gez. Traumann