

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin Informationsvorlage 3.1 Amt für Stadtplanung und Vermessung öffentlich ☒ Bierbaum, Ralf nicht öffentlich ☐		Drucksachennummer 428/2022
Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen	7	23.11.2022
Auflistung der Entwicklungspotentiale von Siedlungsflächen aus dem Regionalplan - Antrag der CDU Fraktion vom 02.05.2022 -		
<u>Finanzielle Auswirkungen</u> Kosten Produkt Haushaltsjahr Folgekosten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein Deckungsvorschlag		
<u>Anmerkung der Stadtkämmerin:</u>		
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich: ☐ Abfall ☐ Wasserhaushalt ☐ Klima ☐ Boden ☐ Natur- und Artenschutz ☐ Emissionen / Immissionen		

Verwaltungserläuterung:

Die Stadt Mettmann verfügt nach dem gültigen Regionalplan über insgesamt drei Entwicklungspotentiale mit einem Gesamtvolumen von ca. 105 ha. (siehe beigefügten Übersichtsplan).

Bei dieser Größenordnung ist allerdings zu berücksichtigen, dass die alleinige flächenhafte Darstellung im Regionalplan noch keine verlässliche Aussage über die tatsächlich umsetzbaren Flächen erlaubt. Die Darstellung dient daher vorrangig der räumlichen Verortung von Stadtentwicklungsflächen.

Allen Entwicklungsflächen gemein ist die Tatsache, dass sie bisher nicht im Flächennutzungsplan dargestellt sind. Für eine Aktivierung wären demnach Änderungen des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung von Bebauungsplänen erforderlich.

Die beigefügte Auflistung soll einen ersten Überblick darüber geben, welche Rahmenbedingungen zu beachten und welche Prüfungen durchzuführen sind, wenn für einzelne Flächen eine städtebauliche Entwicklung erfolgen soll. Die Flächen im Bereich Kirchendelle und an der Eidamshauser Straße wurden dabei aufgrund der örtlichen Gegebenheiten in Teilflächen unterteilt.

Für sämtliche Flächen stellt sich die Frage, ob vor der Einleitung von Bauleitplanverfahren zunächst in Grundstücksverhandlungen eingestiegen wird, um gemäß Baulandbeschluss vom 17.12.2013 die stadtentwicklungspolitischen Ziele besser umsetzen zu können.

Gez. Geschorec