

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin		Drucksachennummer 236/2022
Anfrage		
Planen und Bauen	öffentlich	☒
Geschorec, Kurt Werner	nicht öffentlich	☐
Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen	3	18.05.2022
Anfrage der FDP Fraktion vom 05.05.2022 Überplanung Gelände Stadthalle		
<u>Finanzielle Auswirkungen</u> Kosten Produkt Haushaltsjahr Folgekosten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein Deckungsvorschlag		
<u>Anmerkung der Stadtkämmerin:</u>		
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich: ☐ Abfall ☐ Wasserhaushalt ☐ Klima ☐ Boden ☐ Natur- und Artenschutz ☐ Emissionen / Immissionen		

Verwaltungserläuterung:zu Fragen 1 und 2

Für die Überplanung des Stadthallenareals ist zunächst eine umfangreiche städtebauliche Bestandsaufnahme und Analyse vorgenommen worden. Parallel dazu erfolgte eine Überprüfung der Raumbedarfe öffentlicher Nutzungen. Dazu gehören die Stadtbibliothek, das Mehrgenerationenhaus, die Musikschule, die VHS sowie ein multifunktional nutzbarer Veranstaltungsraum für ca. 350 Personen. Gegebenenfalls kann auch noch der Raumbedarf für ein Bürgerbüro Berücksichtigung finden. Außerdem wurden Bereiche für eine private Nutzung skizziert.

zu Frage 3

Die Verwaltung hatte im Dezember 2021 einen Antrag auf Herstellung des Benehmens für den Abbruch der Stadthalle an das Amt für Denkmalpflege im Rheinland, Pulheim, gestellt. Wie zu erwarten war, gab es aus Pulheim keine Benehmensherstellung. Vielmehr sollten zunächst verschiedene Alternativen zur Umnutzung der Stadthalle untersucht und bewertet werden. Damit würden indessen wesentliche bauliche Veränderungen des Denkmals einhergehen.

zu Frage 4

Die bisherigen Ergebnisse sollen noch weiter konkretisiert werden, und dem Ausschuss voraussichtlich in der Sitzung im November 2022 vorgestellt werden. Dabei sollen dann auch die konkreten Nutzungen festgelegt werden, die einerseits die geforderte neue städtebauliche Zielsetzung für das Areal und andererseits auch die Grundlage für einen sich anschließenden städtebaulichen Wettbewerb bilden.

Gez. Geschorec