

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin		Drucksachennummer 325/2022
Anfrage		
3.1 Amt für Stadtplanung und Vermessung	öffentlich	☒
Bierbaum, Ralf	nicht öffentlich	☐
Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen	3	07.09.2022
Anfrage der Fraktion Die Linke vom 16.08.2022 Sachstand zum Bauvorhaben "Lindenpark"		
<u>Finanzielle Auswirkungen</u> Kosten Produkt Haushaltsjahr Folgekosten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein Deckungsvorschlag		
<u>Anmerkung der Stadtkämmerin:</u>		
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich:		
☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

Verwaltungserläuterung:**zu Frage 1**

Der Geschäftsbericht 2021 des Mettmanner Bauvereins eG (mbv) ist auf der Homepage der Genossenschaft einsehbar. Auf Seite 37 ist der Projektsachstand beschrieben: „Das Unternehmen Fondium hat im Februar 2022 seine Klage vor dem OVG ohne Begründung zurückgezogen. Damit scheint der Weg zur Realisierung unseres Neubauprojekts „Lindenpark“ freigeworden. Allerdings sehen wir uns angesichts der aktuellen enormen Preissteigerungen im Energie- und im Bausektor sowie der rasanten Zinssteigerungen gezwungen, das Projekt in seiner jetzigen Form hinsichtlich seiner Wirtschaftlichkeit erneut zu prüfen.“ Auf Nachfrage hat der Vorstand des mbv diesen Sachstand noch einmal bestätigt.

zu Frage 2

Der nunmehr rechtskräftige Bebauungsplan 143 – Georg-Fischer-Straße stellt ein Angebot an die Eigentümerin zur baulichen Ausnutzung ihrer Grundstücke dar. Zu welchem Zeitpunkt und in welchem Umfang das Angebot wahrgenommen wird, obliegt der Entscheidung der Eigentümerin. Seitens des Vorstands des mbv wurde noch einmal bekräftigt, dass das Interesse zur Schaffung von Wohnraum weiterhin besteht.