

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin		Drucksachennummer 142/2023
Anfrage		
Dezernat 2 Finanzen, Brandschutz und Rettungswesen	öffentlich	☒
Traumann, Veronika	nicht öffentlich	☐

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Haupt- und Finanzausschuss	3.f	14.03.2023

Gemeinsame Anfrage der Fraktionen M.U.T. und Zur Sache! Mettmann vom 06.03.2023
 Hier: Restnutzungsdauer und Restbuchwerte zur Neuordnung der Schullandschaft Borner Weg/Goethestraße

Finanzielle Auswirkungen

Kosten

Produkt

Haushaltsjahr

Folgekosten

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein

Deckungsvorschlag

Anmerkung der Stadtkämmerin:

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

Verwaltungserläuterung:

Zu den gestellten Fragen können folgende Rückmeldungen gegeben werden:

1. Restnutzungsdauer / Restbuchwerte

Zusammenfassung:

		höchste Restnutzungsdauer	Restbuchwert in €
a)	Ottfried-Preußler Grundschule Schulgebäude inkl. Sportflächen	25 Jahre	1.282.491,76
b)	Carl-Fuhlrott-Realschule Schulgebäude insgesamt	27 Jahre	4.057.237,27
c)	Anne-Frank-Hauptschule Schulgebäude inkl. Sportflächen	22 Jahre	1.716.449,73

a) Ottfried-Preußler Grundschule

Gebäude Ottfried-Preußler-Grundschule Schule 1. BA	2008.12	432/288	901.551,32 €
Gebäude Ottfried-Preußler-Grundschule Schule 2. BA	2008.12	444/300	230.456,12 €
Gebäude Ottfried-Preußler-Grundschule Turnhalle	2008.12	192/48	89.406,74 €
Außenanlagen Ottfried-Preußler-Schule Schule 1. BA	2008.12	432/288	45.077,36 €
Außenanlagen Ottfried-Preußler-Schule Schule 2. BA	2008.12	444/300	11.522,96 €
Außenanlagen Ottfried-Preußler-Schule Turnhalle	2008.12	192/48	4.470,26 €
Schulsportanlage Ottfried-Preußler-Schule Asphalt-Kleinspielfeld, Tore	2008.12	1188/1068	1,00 €
Schulsportanlage Ottfried-Preußler-Schule Zäune Kleinspielfeld	2008.12	1188/1068	1,00 €
Schulsportanlage Ottfried-Preußler-Schule Gymnastikwiese	2008.12	1188/1068	1,00 €
Schulsportanlage Ottfried-Preußler-Schule Kugelstoßanlage	2008.12	1188/1068	1,00 €
Schulsportanlage Ottfried-Preußler-Schule Kurzstreckenlaufbahn	2008.12	1188/1068	1,00 €
Schulsportanlage Ottfried-Preußler-Schule Weitsprunganlage 1 (2-bahnig)	2008.12	1188/1068	1,00 €
Schulsportanlage Ottfried-Preußler-Schule Weitsprunganlage 2 (2-bahnig)	2008.12	1188/1068	1,00 €

b) Carl-Fuhlrott-Realschule

Gebäude Carl-Fuhlrott-Realschule Schulgebäude	2008.12	468/324	3.322.134,93 €
Gebäude Carl-Fuhlrott-Realschule Turnhalle	2008.12	228/84	316.003,41 €
Gebäude Carl-Fuhlrott-Realschule Hofgebäude	2008.12	468/324	266.979,18 €
Gebäude Carl-Fuhlrott-Realschule Pavillion	2008.12	84/0	1,00 €
Gebäude Carl-Fuhlrott-Realschule Garage	2008.12	468/324	1.653,24 €
Außenanlagen Carl-Fuhlrott-Realschule Schulgebäude	2008.12	468/324	123.679,36 €
Außenanlagen Carl-Fuhlrott-Realschule Turnhalle	2008.12	228/84	14.628,91 €
Außenanlagen Carl-Fuhlrott-Realschule Hofgebäude	2008.12	468/324	12.073,84 €
Außenanlagen Carl-Fuhlrott-Realschule Pavillion	2008.12	84/0	1,00 €
Außenanlagen Carl-Fuhlrott-Realschule Garage	2008.12	468/324	82,40 €

c) Anne-Frank-Hauptschule

Gebäude Anne-Frank-Hauptschule Hauptgebäude	2008.12	408/264	903.093,09 €
Gebäude Anne-Frank-Hauptschule Haus 1	2008.12	408/264	146.351,15 €
Gebäude Anne-Frank-Hauptschule Haus 2	2008.12	408/264	146.351,15 €
Gebäude Anne-Frank-Hauptschule Haus 3	2008.12	408/264	146.351,15 €
Gebäude Anne-Frank-Hauptschule Haus 4	2008.12	408/264	269.490,92 €
Gebäude Anne-Frank-Hauptschule Turnhalle	2008.12	168/24	24.919,15 €
Gebäude Anne-Frank-Hauptschule Haus 5	2008.12	96/0	1,00 €
Gebäude Anne-Frank-Hauptschule Haus 6	2008.12	144/0	1,00 €
Gebäude Anne-Frank-Hauptschule Haus 7	2008.12	144/0	1,00 €
Außenanlagen Anne-Frank-Hauptschule Hauptgebäude	2008.12	408/264	43.217,08 €
Außenanlagen Anne-Frank-Hauptschule Haus 1	2008.12	408/264	7.317,56 €
Außenanlagen Anne-Frank-Hauptschule Haus 2	2008.12	408/264	7.317,56 €
Außenanlagen Anne-Frank-Hauptschule Haus 3	2008.12	408/264	7.317,56 €
Außenanlagen Anne-Frank-Hauptschule Haus 4	2008.12	408/264	13.474,36 €
Außenanlagen Anne-Frank-Hauptschule Turnhalle	2008.12	168/24	1.246,00 €
Außenanlagen Anne-Frank-Hauptschule Haus 5	2008.12	96/0	1,00 €
Außenanlagen Anne-Frank-Hauptschule Haus 6	2008.12	144/0	1,00 €
Außenanlagen Anne-Frank-Hauptschule Haus 7	2008.12	144/0	1,00 €
Schulsportanlage Anne-Frank-Hauptschule Asphalt-Kleinspielfeld, Tore	2008.12	1188/1068	1,00 €
Schulsportanlage Anne-Frank-Hauptschule Zäune Kleinspielfeld	2008.12	1188/1068	1,00 €
Schulsportanlage Anne-Frank-Hauptschule Weitsprunganlage (2-bahnig)	2008.12	1188/1068	1,00 €
Schulsportanlage Anne-Frank-Hauptschule Kugelstoßanlage	2008.12	1188/1068	1,00 €

2. Auswirkungen Abriss

Der Abriss der Gebäude hat zunächst keine Auswirkungen auf den Ergebnisplan.

Wenn ein Abriss von Gebäuden erforderlich ist, um ein neues Gebäude / eine neue Schullandschaft zu errichten, zählen die Abrisskosten wie auch der verlorene Restbuchwert zu den Anschaffungs- und Herstellungskosten.

Der Restbuchwert der abgerissenen Gebäude ist aus der Bilanz zu entfernen und den neuen Gebäuden / dem neuen Gebäude zuzuschlagen.

Eine Belastung im Ergebnishaushalt beginnt mit der Abschreibung der Anschaffungs- und Herstellungskosten. Dies ist nach Abnahme eines Gebäudes der Fall.

Daraus ergibt sich, dass erst nach der Erstellung der Prioritätenliste der gebäudlichen Maßnahmen inkl. einer prognostizierten Zeitschiene der Beginn der Abschreibungen konkretisiert werden kann.

Welche Gebäudeteile und ob Gebäudeteile der Realschule abgerissen werden, ist seitens des Rates noch nicht entschieden.

Abschreibungsdauer / Jährliche Abschreibungshöhe

Die Abschreibungshöhe richtet sich nach der jeweiligen Nutzungsdauer der einzelnen Gebäudeteile wie Gebäude (unterschiedlich nach Art der Bauweise, z.B. Massivbau oder Modulbauweise), Außenanlagen, Betriebsvorrichtungen etc. Diese konkreten Positionen sind erst nach Abschluss der Ausführungsplanung greifbar und damit konkreter kalkulierbar.