

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin Anfrage 3.3.1 Gebäudemanagement öffentlich ☒ Bernhardt, Andreas nicht öffentlich ☐		Drucksachennummer 098/2023
Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Gemeinsamer Ausschuss für strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen sowie für Feuerwehr, Ordnungsangelegenheiten und wirtschaftliche Betriebe	3.a	08.03.2023
Anfrage der Fraktion MUT vom 08.02.2023 Heizungsanlage Kita und Bürgerzentrum in Obschwarzbach		
<u>Finanzielle Auswirkungen</u> Kosten Produkt Haushaltsjahr Folgekosten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein Deckungsvorschlag		
<u>Anmerkung der Stadtkämmerin:</u>		
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich: ☐ Abfall ☐ Wasserhaushalt ☐ Klima ☐ Boden ☐ Natur- und Artenschutz ☐ Emissionen / Immissionen		

Verwaltungserläuterung:

Bevor weiter unten auf die Anfrage eingegangen wird, ist zu verdeutlichen, dass die Störungen an der Heizung der Kindertageseinrichtung in Obschwarzbach noch in 2022 behoben wurden.

Leider hat die Baustelle Feuerwehrgerätehaus und KiTa Obschwarzbach von Anfang an mit sehr großen Problemen zu kämpfen. Die erste Ausschreibung lief ins Leere da kein Unternehmen teilgenommen hat. Daraufhin musste ein zweites Mal ausgeschrieben werden. Auch danach kam es immer zu Verzögerungen, da für verschiedene Maßnahmen zunächst keine Anbieter gefunden wurden.

Das Gemeindezentrum war über eine Ölheizung und die KiTa über eine Flüssiggasheizung versorgt. Der Gastank der KiTa musste entfernt werden da er im Bereich des neuen Baukörpers der KiTa-Erweiterung lag. Dadurch wurde auch die Gasheizung nutzlos.

Es war geplant die neue gemeinsame Heizungsanlage für Gemeindezentrum, KiTa und Gerätehaus vor der Heizperiode fertigzustellen. Zum Zeitpunkt der Störungen war die neue hochmoderne Hybridheizungsanlage im Altbau des Gemeindezentrums im Bau. Sie besteht aus einer Wärmepumpe und einer Flüssiggastherme zur Spitzenlastabdeckung. Der Flüssiggas Erdtank dazu ist noch im Dezember 2022 fertiggestellt worden. Inzwischen ist das Altgebäude Feuerwehr/Gemeindezentrum an die neue Heizung angeschlossen.

Während der zuvor beschriebenen Arbeiten wurden die Gebäude, also auch die KiTa über Elektroheizungen provisorisch versorgt. Im Gemeindehaus gab es keine Probleme, in der KiTa kam es bedauerlicherweise zu mehreren Störungen und Ausfällen der Heizung. Seit Anfang 2023 läuft die Anlage aber störungsfrei.

Die im Flüssiggastank der KiTa befindliche Menge ging gegen Vergütung an den Lieferanten zurück. Die im Öltank befindliche Restmenge wurde bis auf den zu entsorgenden Schlamm abgepumpt und in eine städtische Liegenschaft (Schule Borner Weg) verbracht.

Gez. Geschorec

