

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin		Drucksachennummer
Anfrage - TISCHVORLAGE		
3.4.1 Verkehrsinfrastruktur / Mobilität	öffentlich	☒
Lajios, Nina	nicht öffentlich	☐
Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Mobilität	3.a	04.09.2024
Anfrage der CDU Fraktion vom 27.08.2024 "Nutzung Parkplätze von Supermärkten und von einem Baumarkt"		
<u>Finanzielle Auswirkungen</u> Kosten Produkt Haushaltsjahr Folgekosten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein Deckungsvorschlag		
<u>Anmerkung der Stadtkämmerin:</u>		
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich: ☐ Abfall ☐ Wasserhaushalt ☐ Klima ☐ Boden ☐ Natur- und Artenschutz ☐ Emissionen / Immissionen		

Verwaltungserläuterung:

Die Verwaltung stand in den vergangenen 18 Monaten mit verschiedenen Betreibern von Mettmanner Handelsimmobilien im Austausch. In erster Linie ging es um Wünsche nach Erweiterung der Handelsflächen. Seitens der Verwaltung wurde in diesen Gesprächen auch das Thema der Bewirtschaftung der Kundenparkplätze und die Möglichkeit von „Vermietungen“ von Stellplätzen außerhalb der Geschäftszeiten angesprochen. Einzelne Betreiber zeigten sich hier im Einzelfall grundsätzlich offen, ohne aber eine gezielte „Vermarktung“ anzustreben.

Bau- und planungsrechtlich sieht die Verwaltung keine Möglichkeit eine Öffnung der privaten Parkplätze einzufordern. Hierzu wäre grundsätzlich eine (eilvernehmlich mit dem Eigentümer zu erzielende) Widmung als öffentliche Verkehrsfläche erforderlich.

Eine strategische Identifizierung von öffentlichen und privaten Potentialflächen sowie Betrachtung der Möglichkeiten einer Hebung von Stellplatzressourcen auf privaten Flächen kann im Rahmen der Erarbeitung eines gesamtstädtischen Parkraumkonzepts erfolgen.

Gez. Janseps