

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin		Drucksachennummer 150.1/2024
Fraktionsantrag		
Dezernat 2 Finanzen, Brandschutz und Rettungswesen	öffentlich	☒
Traumann, Veronika	nicht öffentlich	☐

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Haupt- und Finanzausschuss	5.a	11.06.2024

Antrag der CDU-Fraktion vom 14.04.2024
 hier: Einführung der Grundsteuer C

Finanzielle Auswirkungen
 Kosten (einschließl. MWSt.)
 Produkt
 Haushaltsjahr
 Folgekosten
 Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung ☐ ja ☐ nein
 Deckungsvorschlag

Anmerkung der Stadtkämmerin:

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima / Auswirkung CO2-Bilanz
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG
 Nach dem Ergebnis der Beratung.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>			
	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
Die Grünen			
SPD			
FDP			
Zur Sache!ME			
WGME			
AfD			
M.U.T			
Fraktionsloses Mitglied			
Bürgermeisterin			

Verwaltungserläuterung:

Der Antrag wurde in der Sitzung des Rates vom 23.04.2024 zur weiteren Beratung in den nächsten Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Für unbebaute Grundstücke kann ab 2025 eine besondere Grundsteuer erhoben werden, die auf unbebaute aber sofort bebaubare Grundstücke (Baureife) erhoben werden kann. Der Hebesatz muss höher liegen als die anderen Hebesätze bei der Grundsteuer.

Die Erhebung erfordert umfangreiche Vorarbeiten (Ermittlung der betroffenen Flächen mit Hilfe von Dezernat 3; Erstellung eines städtebaulichen Konzepts; kartenmäßiger Nachweis; Ratsbeschlüsse)

Die Verwaltung hat diesen Sachverhalt im Entwurf des Haushaltssicherungskonzeptes (Vorstellung im Rat am 23.04.2024; Verweis auf die Maßnahme 16-16-01_De22_Nr.2_TR1) als eine Maßnahme erfasst. Aufgrund des erforderlichen Zeitaufwandes für die oben genannten durchzuführenden Tätigkeiten schlägt die Verwaltung eine Erhebung der Grundsteuer C allerdings ab dem Jahr 2026 vor.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt ist ein Ertrag aus der Grundsteuer C-Erhebung von 40.000 € geschätzt und wird nach Erhebung der erforderlichen Daten aktualisiert und erfordert die Beschlussfassung durch den Rat.

Gez. Traumann

gez. Janseps