

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin			Drucksachennummer
Antrag			
Dezernat 2 Finanzen, Brandschutz und Rettungswesen	öffentlich	☒	386.1/2024
Traumann, Veronika	nicht öffentlich	☐	

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Haupt- und Finanzausschuss	4.c	
Rat der Kreisstadt Mettmann	5.c	10.12.2024

Antrag der Wählergemeinschaft M.U.T. vom 19.11.2024

hier: Umsetzung der Grundsteuerreform

Finanzielle Auswirkungen

Kosten (einschließl. MWSt.)

Produkt

Haushaltsjahr

Folgekosten

Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung ☐ ja ☐ nein

Deckungsvorschlag

Anmerkung der Stadtkämmerin:

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| ☐ Abfall | ☐ Wasserhaushalt | ☐ Klima / Auswirkung CO2-Bilanz |
| ☐ Boden | ☐ Natur- und Artenschutz | ☐ Emissionen / Immissionen |

BESCHLUSSVORSCHLAG

Nach dem Ergebnis der Beratung.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>			
	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
Die Grünen			
SPD			
FDP			
Zur Sache!ME			
WGME			
AfD			
M.U.T			
Fraktionsloses Mitglied			
Bürgermeisterin			

Der Antrag der Wählergemeinschaft M.U.T wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.11.2024 beschlusslos zur weiteren Beratung und Beschlussfassung in den Rat verwiesen.

Verwaltungserläuterung:

Aus dem Antrag ergeben sich zwei gewünschte Darstellungen.

1. Abbildung der aufkommensneutralen Grundsteuerbeträge B mit einem differenzierten Hebesatz für Wohngrundstücke und Nicht-Wohngrundstücke

Die gewünschte Darstellung der differenzierten Hebesätze für Wohngrundstücke und Nicht-Wohngrundstücke ausgehend von der Basisberechnung durch das Finanzministerium für eine aufkommensneutrale Ermittlung der Hebesätze Grundsteuer B nach neuem Recht ist in der Vorlage 364/2024 auf Seite 5 bereits abgebildet.

differenzierte Hebesätze			
vor der Grundsteuerreform	Grundsteuerreform 2025		Betrag
keine Angaben möglich	Wohngrundstücke	831%	9.135.773,01 €
	Nichtwohngrundst.	1290%	4.019.769,00 €
		Summe	13.155.542,01 €

2. Aufzeigen von realitätsnahen Beispielen für die Anwendung des differenzierten Hebesatzes - Grundsteuer B.

Eine Auswahl von Beispielen ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Hinweis: Die Finanzbehörde überliefert aktuell in unregelmäßigen Abständen veränderte Messbescheide nach neuem Recht. Dies ist der Abarbeitung vorliegender Einsprüche geschuldet. Daraus ergibt sich, dass es im Zeitablauf noch zu Veränderungen der Messbescheide kommen wird.

Die vorliegende Übersicht entspricht dem Sachstand vom 15.11.2024.

Gez. Traumann