

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister			Drucksachennummer
Tischvorlage			
3.3 Amt für Gebäudemanagement	öffentlich	☒	345/2025
Schulte, Claudia	nicht öffentlich	☐	

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Rat der Kreisstadt Mettmann	14.f	16.12.2025

Überplanmäßige Bereitstellung von investiven Mitteln:

hier: vorbereitende baul. Maßnahmen zur Errichtung von Flüchtlingsunterkünften (nach Brandschaden)

Finanzielle Auswirkungen Ja
 Kosten (einschließl. MWSt.) 200.000 €
 Produkt 05.05.03
 Haushaltsjahr 2025
 Folgekosten
 Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung ☐ ja ☒ nein
 Deckungsvorschlag Mittel aus Neubau Gesamtschule

Anmerkung der Stadtkämmerin: gez. Zeiske

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☐ Wasserhaushalt	☐ Klima / Auswirkung CO2-Bilanz
☐ Boden	☐ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Mittel in Höhe von 200.000 Euro für die überplanmäßige Bereitstellung von investiven Mitteln für vorbereitende bauliche Maßnahmen zur Errichtung von Flüchtlingsunterkünften werden bereitgestellt.
 Die Deckung kommt aus der Position Neubau Gesamtschule.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>			
	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
FDP			
M.U.T			
Die Grünen			
SPD			
AfD			
Zur Sache!ME			
Trox (fraktionslos)			
Frau Dr. Lenz (fraktionslos)			
Bürgermeister			

Verwaltungserläuterung:

In der Nacht vom 09. auf den 10.12.2025 hat es in der Gemeinschaftsunterkunft Seibelstraße einen Brandschaden im Kellergeschoss gegeben. Die Unterkunft ist derzeit noch nicht wieder bewohnbar, die in der Nacht anwesenden Bewohner sind in anderen Gemeinschaftsunterkünften untergebracht. Aktuell ist nicht genau prognostizierbar, wann die Gemeinschaftsunterkunft wieder vollständig nutzbar sein wird.

Derzeit werden alle notwendigen Maßnahmen zur Wiederherstellung der Unterkunft mit Hochdruck vorangetrieben. Dennoch gilt es, komplexe Abstimmungen zwischen Versicherer, Eigentümer der Immobilie, Nutzer, Gutachtern und den dann zu beauftragenden Gewerken zu berücksichtigen.

Vor diesem Hintergrund könnte die Umsetzung einer Unterkunft auf dem Baufeld der ehemaligen Traglufthalle (Außenbürgerschaft) schneller zum Tragen kommen.

Die Planung sieht hier eine Gesamtanlage von 4 Einzelgebäuden plus eines Infrastrukturgebäudes für insgesamt 200 Personen vor. Die Anlage soll in Containerbauweise und nach jeweils aktuell bestehendem Bedarf mehr oder weniger umfangreich errichtet werden.

Vorgesehen ist, dass das Baufeld samt Versorgungstrassen und Gründung vorbereitet wird, um eine kurzfristige Belegung mit Containern zu ermöglichen.

Die Planungen für diese vorbereitenden Arbeiten sind abgeschlossen und liegen für den Vergabeprozess bereit, welcher aber erst aktiviert werden wird, wenn der Bedarf tatsächlich besteht.

Die Kosten belaufen sich nach Kostenschätzung auf rd. 200.000 €,

Vorsorglich sollen die Mittel für eine ggfs. früher notwendige Umsetzung der Planung bereitgestellt werden.

Im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung im neuen Jahr wäre die haushaltsrechtliche Abwicklung dann deutlich schwieriger.

Aufgrund des Jahreswechsels und der kommenden vorläufigen Haushaltsführung ist aber eine haushaltsrechtlich begründete Vorsorge empfehlenswert.

Die Verwaltung wird in der Sitzung ergänzend mündlich berichten.



Janseps