

KREISSTADT METTMANN Der Bürgermeister		Drucksachennummer 349/2025
Beschlussvorlage		
3.1 Amt für Stadtplanung und Vermessung	öffentlich	☒
Wilmsen, Jürgen	nicht öffentlich	☐

Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für Planen, Umwelt und Bauen	9	11.03.2026

Bebauungsplan Nr. 159 - Auf dem Pfennig / Am Heimsang

Beschluss des Entwurfs und der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Finanzielle Auswirkungen

Kosten (einschließl. MWSt.)

Produkt

Haushaltsjahr

Folgekosten

Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung ☐ ja ☐ nein

Deckungsvorschlag

Anmerkung der Stadtkämmerin:

UMWELTBELANGE werden besonders berührt im Bereich:

☐ Abfall	☒ Wasserhaushalt	☒ Klima / Auswirkung CO2-Bilanz
☒ Boden	☒ Natur- und Artenschutz	☐ Emissionen / Immissionen

BESCHLUSSVORSCHLAG

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 159 – Auf dem Pfennig / Am Heimsang wird beschlossen.

2. Das Plangebiet liegt im Nordwesten von Mettmann in der Gemarkung Metzkausen, Flur 5, und wird begrenzt

im Norden

durch die nördliche Grenze der Straße Auf dem Pfennig (Flurstücke 3050, 1629), verlängert bis zur nördlichen Grenze der Grünfläche Pfennigsbach bis zur westlichen Grenze des Flurstücks 3070

- im Osten durch eine ca. 55 m in südlicher Richtung verlaufende Verbindungslinie, die 11,0 m parallel zur westlichen Grenze des Flurstücks 1294 (Fußweg Am Heimsang) verläuft
- im Süden durch eine nach diesen ca. 55 m in westlicher Richtung abzweigende gradlinige Verbindungslinie zwischen der östlichen und der westlichen des Flurstücks 1312 (dies entspricht dem südlichen Ende des Flurstücks 1293)
- im Westen durch die westliche Grenze des Flurstücks 1293, dies entspricht einer gradlinigen Verlängerung der westlichen Bebauungsgrenze der Straßen Auf dem Pfennig, Am Ellersdahl, Auf dem Kamp, Am Pettenbruch um ca. 33 m nach Süden sowie eine am Ende der Straße Auf dem Pfennig notwendig werdende Wendemöglichkeit.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der zeichnerischen Darstellung ersichtlich.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 159 – Auf dem Pfennig / Am Heimsang wird mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>			
	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			
FDP			
M.U.T			
Die Grünen			
SPD			
AfD			
Zur Sache!ME			

Verwaltungserläuterung:

Der Ausschuss für Strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen hat in seiner Sitzung am 15.11.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 159 – Auf dem Pfennig / Am Heimsang beschlossen.

Nach Erarbeitung einer ersten Plankonzeption fand die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB in Form einer Abendveranstaltung, eines zweiwöchigen Aushangs des Planes im Rathaus und der Möglichkeit einer Einsichtnahme online statt. Dabei sind Anregungen eingegangen. Diese finden sich in Anlage 1: Abwägungstabelle Öffentlichkeit.

Ebenfalls durchgeführt wurde eine Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB. Dabei sind ebenfalls Anregungen eingegangen. Diese finden sich in Anlag 2: Abwägungstabelle Behörden.

Die Anregungen aus der Öffentlichkeit und der Behörden wurden soweit wie möglich berücksichtigt und die Plankonzeption für den Bebauungsplan Nr. 159 dahingehend überarbeitet.

Hinweis: Der Bebauungsplan liegt im Geltungsbereich des 50. Flächennutzungsplanänderung, ebenso der Bebauungsplan Nr. 158. Das Verfahren zur Aufstellung der 50. Flächennutzungsplanänderung wird parallel durchgeführt. Siehe dazu separaten TOP für die Ausschusssitzung. Die Konzeption für den Bebauungsplan Nr. 158 – Hasseler Straße (Aufstellungsbeschluss 15.11.2023) befindet sich noch in der Erarbeitung. Das Verfahren wird daher zu einem späteren Zeitpunkt fortgesetzt.

Der Ausschuss sollte den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Planes beschließen, um das Planverfahren fortsetzen zu können.



Janseps