

KREISSTADT METTMANN Die Bürgermeisterin Informationsvorlage 3.4 Amt für Verkehr, Tiefbau und Grünflächen öffentlich ☒ Lajios, Nina nicht öffentlich ☐		Drucksachennummer 150.1/2025
Gremium:	TOP-NR:	Datum:
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Mobilität	7	07.05.2025
Ablaufplanung Umbau Düsseldorf und Hubertusstraße		
<u>Finanzielle Auswirkungen</u> Kosten Produkt Haushaltsjahr Folgekosten Haushaltsmittel stehen zur Verfügung ☐ ja ☐ nein Deckungsvorschlag		
<u>Anmerkung der Stadtkämmerin:</u>		
<u>UMWELTBELANGE</u> werden besonders berührt im Bereich: ☐ Abfall ☐ Wasserhaushalt ☐ Klima ☐ Boden ☐ Natur- und Artenschutz ☐ Emissionen / Immissionen		

Verwaltungserläuterung:

Die Verwaltung informiert im Folgenden über den Sachstand der Maßnahme „Neubau von Hubertusstraße und Düsselring“ und gibt einen Überblick über den Projektablauf.

Komplexe Gesamtaufgabe

Der Neubau von Hubertusstraße und Düsselring stellt aufgrund der Komplexität der Gesamtaufgabe eine große Herausforderung für Fachabteilungen, Netzbetreiber, Fachplaner und Bauunternehmen dar. Neben dem klassischen Neubau der Verkehrsflächen werden sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen (Trinkwasser, Abwasser, Gas, Strom, Telekommunikation) saniert oder neu gebaut, die Straßenbeleuchtung erneuert, klimaresistente Bäume gepflanzt sowie Maßnahmen zur Wasserspeicherung bzw. zum Starkregenschutz durchgeführt. Bei der Umsetzung dieser Maßnahmen muss berücksichtigt werden, dass die Liegenschaften beiderseits von Hubertusstraße und Düsselring auch während der Bauzeit für die Anwohner aber auch für Feuerwehr und Rettungsdienst jederzeit erreichbar und mit allen erforderlichen Medien versorgt sein müssen. Aus diesem Grund befindet sich die Verwaltung bereits seit 2024 im direkten Abstimmungsgespräch mit den zuständigen Netzbetreibern. So soll ein reibungsloser Bauablauf sichergestellt werden. In diesem Zusammenhang wird weiterhin geprüft, inwiefern im Rahmen der Baumaßnahmen synergetisch auch eine Modernisierung / Instandsetzung der vorhandenen Hausanschlüsse realisiert werden kann.

Informationspolitik

Eine mehrjährige Baumaßnahme ist auch für die Anwohner eine große Herausforderung. Akzeptanz für Staub, Lärm und zeitweise Einschränkungen kann dabei nur über offene und aktuelle Informationen gewonnen werden. Aus diesem Grund wird die Verwaltung für den Neubau von Hubertusstraße und Düsselring eine eigene Informationsseite im Bürgerportal erstellen. Dort wird zunächst über den aktuellen Stand der Planung und den groben Zeitplan für die Baumaßnahmen informiert. Im Vorfeld der eigentlichen Bauarbeiten werden den Bürgern dann genaue Informationen zu den Bauabschnitten, zum geplanten Bauablauf und zum Zeitplan einschließlich Sperrungen, Umleitungen und Einschränkungen zur Verfügung gestellt. Die Informationen werden dann fortlaufend aktualisiert.

Für den politischen Raum stellt die Verwaltung die aktuellen Informationen quartalsweise für die Ausschüsse für Klima, Umwelt und Mobilität sowie für strategische Stadtplanung, Stadtentwicklung und Bauen zusammen.

Planungsstand

Die Gesamtprojektkosten (Planung und Bau über alle beteiligten Gewerke) für den Neubau von Hubertusstraße und Düsseldorfring liegen oberhalb des EU-Vergabe-Schwellenwertes von 5.538.000 Euro. Aus diesem Grund bereitet die Verwaltung derzeit ein europaweites Vergabeverfahren für die Ausführungsplanung der Tiefbaugewerke vor. Im Rahmen der Ausführungsplanung wird dann die bereits vom Rat beschlossene Entwurfsplanung für den Straßenbau anhand der örtlichen Gegebenheiten konkretisiert beziehungsweise optimiert.

In diesem Rahmen werden auch die Planungen für die Grünanlagen, Wasserspeicher und Starkregenschutzmaßnahmen sowie die Sanierung beziehungsweise den Neubau der Entwässerungsleitungen auf Basis der Vorgaben der Fachverwaltung vorgenommen. Für den Bereich Hubertusstraße steht bereits fest, dass die Kanalbauarbeiten in offener Bauweise durchgeführt werden müssen.

Weiterhin werden die Planungen der verschiedenen externen Versorgungsnetzbetreiber in die Gesamtplanung integriert und die räumlichen wie auch die zeitlichen Schnittstellen auf Plausibilität geprüft.

Projektablauf / Zeitplan

Die integrierte Ausführungsplanung für den etwa 300 Meter langen 1. Bauabschnitt „Hubertusstraße“ soll bis zum 4. Quartal 2025 fertiggestellt werden. Die Bauarbeiten können dann im 2. Quartal 2026 beginnen und sollen bis zum Jahresende 2026 abgeschlossen werden.

Die integrierte Ausführungsplanung für die insgesamt etwa 1.100 Meter langen Bauabschnitte 2 bis 5 soll bis zum 4. Quartal 2026 fertiggestellt sein. Die Bauarbeiten können dann im 2. Quartal 2027 beginnen und sollen bis zum Jahresende 2028 abgeschlossen werden.

Gez. Janseps